



www.traegerverein.com
halle@traegerverein.com

In dieser Ausgabe:

<i>Hallen- erweiterung</i>	1
<i>Jahreskosten für unsere Halle</i>	3
<i>Einladung</i>	6
<i>Belegungs- plan</i>	8
<i>Topolino</i>	10
<i>Vereine</i>	13
<i>Schützen- verein übernimmt Jugendheim</i>	14
<i>Vorstand</i>	16

Das **HALLEN-** *Blatt*

Nr. 13

Juni 2008

Hallenerweiterung – Gerätelager in Fertigbauweise?

Wie bereits im letzten Hallenblatt mitgeteilt, sollte die Hallenerweiterung als Baukörper ohne Toilettenanlage erfolgen. Zwischenzeitlich wurden hierfür Angebote eingeholt. Das Angebot für die herkömmliche Bauweise liegt bei 75.000,00 € und damit in Höhe der Kostenschätzung des Architekturbüros Krautheim und Stammel.

Schwerpunkt sollte zunächst die Fertigstellung des Gerätelagers sein. Alternativ wurde ein Angebot für eine Fertigbauweise erstellt. Der Preis für diese Variante beträgt ca. 65.000,00 €. Hierbei bestehen jedoch erhebliche Bedenken bezüglich des Brandschutzes. In der Versammlungsstättenverordnung wird die Verwendung von Holz erheblich eingeschränkt bzw. ganz verboten.

Über das weitere Vorgehen wurde in der letzten Vorstandssitzung eingehend beraten und diskutiert.

Erneut wurden Bedenken laut, dass die Innovation vom Trägerverein zurzeit nicht realisiert werden könne. Zunächst müsste die Hallenbelegung unbedingt gesteigert werden, damit wir das nötige finanzielle Polster für den Anbau erreichen. Des Weiteren gilt es zu beachten, dass die Erbpacht bereits in 15 Jahren ausläuft. Landeszuschüsse in Form von verbilligten Darlehen wären denkbar aufgrund der derzeitigen Förderungspolitik des Landessportministeriums. Auf der bevorstehenden Jahreshauptversammlung steht die Hallenerweiterung wieder auf der Tagesordnung.

Reiner A. Keller

 mpresum

Redaktion: Paul Burgmer
Helmut Kremer
Dietmar von Landsberg



Verantwortlich: Reiner A. Keller

Layout: Aloys Keller

Abgeltungssteuer 2009

Wir müssen
miteinander reden.

Die Steuerreform
betrifft auch Sie!



 Raiffeisenbank
Kürten-Odenthal eG

Nähe schafft Vertrauen

Telefon: 02202 70090

www.raiba-kuerten-odenthal.de

Jahreskosten für unsere Halle

Viele Mitglieder kennen nur die Gesamtkosten für unsere Halle und wissen nicht, was sich im Einzelnen hinter den Zahlen verbirgt. Deshalb wollen wir hier die Kosten einmal – am Beispiel des Jahres 2006 – aufgliedern und erläutern.

In diesem Jahr kostete die Unterhaltung der Halle genau 23.883,73 €. Auf den Tag umgerechnet waren das 92,83 €. Diese Zahlen tragen wir in den Mitgliederversammlungen vor. Die genaue Einnahmen- und Ausgabenrechnung steht allen Mitgliedern zur Verfügung.

Größte Ausgabenposition mit 11.876,89 € war die „**Unterhaltung**“. Hinter dieser Sammelposition steht eine Vielzahl von Einzelposten:

Allein die **Kosten für Energie, also Gas für die Heizung und Strom** für die Beleuchtung und andere Stromverbraucher lagen bei 5.208,59 €. Dazu kamen Beiträge für den TÜV und die teilweise schon im Erbbaurechtsvertrag festgelegten **Versicherungen** (vor allem Feuer- und Haftpflichtversicherung) in Höhe von 957,23 €. Auch die **Vergütung für den Hausmeister** gehört mit zu dieser Kostenposition.

Besonders ärgerlich ist die letzte Einzelposition: **Steuern und Gebühren**, in diesem Jahr waren das immerhin 610,89 €. Wir müssen doch tatsächlich für unsere Arbeit noch bezahlen. Vor allem die Gemeinde kassiert bei den Veranstaltungen kräftig mit.

Die zweitgrößte Ausgabenposition haben wir „**Gebäude, Ausstattung**“ genannt.

LEISTUNG VERBINDET

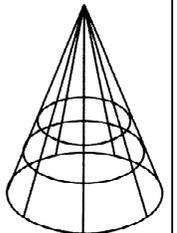
- ▲ Estriche
- ▲ Industriefußböden
- ▲ Bodenbeläge
- ▲ Parkettböden

Ihr Spezialist für alle Bereiche des Bodens

Unternehmensgruppe

Burger

Industriestraße 1 - 51515 Kürten
Telefon: 0 22 68 / 90 96 0
Telefax: 0 22 68 / 90 96 200
e.burger@burger-gruppe.de - www.burger-gruppe.de



Die Kosten dafür betragen 8.008,75 €. Auch hinter dieser Sammelposition verbergen sich viele Einzelausgaben:

Wir summieren hier alle **Kosten für Reparaturen, Wartung und Instandhaltung**. Gemäß Erbbaurechtsvertrag sind wir nämlich verpflichtet, Bauwerk und Außenanlagen in einem guten Zustand zu erhalten und alle notwendigen Reparaturen auf eigene Kosten vorzunehmen.

Aber auch alle Ausgaben für **Ausstattungsgegenstände**, vom Stuhl bis zur Tischdecke sind hier enthalten. Deshalb haben wir uns auch entschlossen, für den Verleih von derartigen Teilen Gebühren zu erheben.

Ebenso sind **Investitionen** jeder Art hier enthalten. Wir müssen in unserer Einnahmen- und Ausgabenrechnung jeweils die vollen Ausgaben im Jahr der Investition ausweisen, Abschreibungen können wir nicht vornehmen. Wenn also eine bedeutende Investition ansteht, geht unser Haushalt direkt in die Knie.

Der „**Erbbauzins**“ für die Halle und für den Parkplatz liegt zurzeit bei 2.884,89 € jährlich und wird regelmäßig nach der Entwicklung der Lebenshaltungskosten angepasst. Es ist schon ein ermäßigter Zins, weil wir im Gegenzug die Halle für kirchliche Veranstaltungen kostenlos zur Verfügung stellen.

Übrig bleibt die Ausgabenposition „**Sonstiges**“, eine Art Lumpensammler, weil hier alle Kosten einfließen, die sich nicht den Hauptposten zuordnen lassen. Das reicht von der Kontoführungsgebühr bis hin zu den Reinigungsmitteln. Schließlich kann jeder Nutzer erwarten, dass die Halle jederzeit gepflegt ist.

Selbstverständlich drehen und wenden wir im Vorstand alle Kosten hin und her. Alle Einsparmöglichkeiten werden genutzt, denn größere Fehlbeträge können wir uns nicht jedes Jahr leisten. Im Grunde müssen über die Jahre hinweg die Einnahmen und Ausgaben des Vereins ausgeglichen sein. Zwar haben wir uns ein kleines Polster vor allem für unvorhergesehene Ausgaben, z.B. Reparaturen am Gebäude geschaffen. Große Sprünge sind aber nicht möglich.

Wir freuen uns deshalb über jedes neue Mitglied, das mit seinem Beitrag zur Erhaltung der Halle beiträgt. Genauso freuen wir uns über Spenden. Als anerkannt gemeinnütziger Verein können wir den Spendern die notwendigen Bescheinigungen für ihr Finanzamt selbst ausstellen.

Dietmar von Landsberg



www.VR-mehrWert.de

**Warum zahlen Sie 100%, wenn's günstiger geht?
Erleben Sie 100% Freizeit in der Region mit bis zu 50% Rabatt
– mit dem VR-mehrWert Programm!**

Die Vorteile gelten in Verbindung mit einem Girokonto und einer Mitgliedschaft.

Exklusiv für
unsere Mitglieder!

Volksbank
Wipperfürth - Lindlar eG 

TRÄGERVEREIN
TURN- UND FESTHALLE OFFERMANNSTHEIDE e.V.
51515 Kürten



An die Mitglieder des Trägervereins Turn- und Festhalle Offermannsheide e.V.

Einladung

zur ordentlichen Mitgliederversammlung 2008 des TTFO am

**Dienstag, 24.06.2008 um 19:00 Uhr
in der Gaststätte „Auf der Heide“**

Tagesordnung:

1.00	Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit, Regularien
1.01	Anträge zur Tagesordnung
2.00	Berichte
2.01	Bericht des 1. Vorsitzenden
2.02	Bericht des 2. Vorsitzenden – Ein- und Ausgabenrechnung 2007 und 2008
2.03	Bericht des Schatzmeisters
2.04	Bericht der Kassenprüfer
3.00	Aussprache zu den Berichten
4.00	Entlastung des Vorstandes
5.00	Erweiterung des Turnhallegebäudes
6.00	Beratung über AGB/Hallenordnung
7.00	Verschiedenes

Gemäß § 8.4 der Satzung des TTFO ist jede ordnungsgemäß einberufene Mitgliederversammlung unabhängig von der Anzahl der anwesenden Mitglieder beschlussfähig.

Zu unserer Mitgliederversammlung darf ich Sie alle herzlich einladen.

Mit freundlichen Grüßen

Reiner A. Keller, 1. Vorsitzender

TRÄGERVEREIN
TURN- UND FESTHALLE OFFERMANNSTHEIDE e.V.
51515 Kürten



*Wir können
viel bewegen!*

HALLENTERMINE FREI

werktags: 09:00 – 15:30 Uhr

samstags: 09:00 – 22:00 Uhr

sonntags: 09:00 – 19:00 Uhr

Telefon: 02207 1260

E-Mail: halle@traegerverein.com

Internet: www.traegerverein.com

Wir danken allen Sponsoren, Freunden und Förderern des Trägerverein Turn- und Festhalle Offermannsheide e.V. für die freundliche und hilfreiche Unterstützung.

Hallenbelegungsplan

2008/2009

Zeitraum	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag	Samstag	Sonntag
09.30 Uhr							
10.30 Uhr							
12.00 Uhr							
13.00 Uhr							
13.45 Uhr							
15.00 Uhr							
16.00 Uhr	Freizeit Kreis eV						
16.30 Uhr					Freizeit Kreis eV		
17.00 Uhr				Freizeit Kreis eV		Kinderzirkus	
17.30 Uhr					Budo Club		
18.00 Uhr	Kinderzirkus		Kinderzirkus	17.30 - 19.30 Uhr	16.00 - 18.00 Uhr		
18.30 Uhr		Manfred Prediger					
19.00 Uhr	16.00 - 20.00 Uhr		17.00 - 20.00 Uhr				
19.30 Uhr		18.00 - 19.30 Uhr					
20.00 Uhr			Damentv. O'heide				
20.15 Uhr			Marlies Fischer				
20.30 Uhr	TV Alte Herren		Turnen + Gymnastik 20.00 - 21.00 Uhr		Gruppe Schönenborn		
21.00 Uhr	Offermannsheide		Damentv. O'heide				
21.15 Uhr			Martina Hachenberg	20.15 - 21.15 Uhr			
21.30 Uhr	20.15 - 21.30 Uhr		Tanzmäuse		Zuständig für die Belegung ist		
21.45 Uhr			21.00 - 22.00 Uhr		Herr Paul Burgmer - 02207 / 1260		
22.00 Uhr							

*Wir können
viel bewegen!*

Aktivitäten des Freizeitkreis TOPOLINO e.V.

Unsere Kinder sind in diesem Jahr ganz besonders gefragt. Neben den mittlerweile traditionellen Auftritten in der Turn- und Festhalle Offermansheide treten wir beim Vereinsfestival „Wir in Kürten“ am 07.06.08 mit unserem Zelt auf.

Bei dieser Veranstaltung haben alle Kürtener Vereine die Möglichkeit sich darzustellen und einem breiten Publikum zu zeigen, was hier in Kürten so alles angeboten wird. Die Veranstaltung wird durch Radio Berg und die Tagesprintmedien sehr unterstützt, so dass mit einem riesigen Andrang gerechnet werden muss.

Für die Kürtener Kirmes sind wir ebenso gebucht, wie für das 50-jährige Vereinsjubiläum der KG Dürscheider Mellsäck.



**Man muss wissen,
wie es geht, um zu zeigen,
was man kann.**

Das ist so beim Sport, das gilt auch für uns.

www.provinzial.com

Geschäftsstellenleiter
T. Fischer und W. Odinius GBR
Wipperfürther Straße 386a • 51515 Kürten
Telefon 02268 7777

Immer da.
Immer nah.
PROVINZIAL
Die Versicherung der Sparkassen

Beim Jubiläum des Kinderdorfes „Die gute Hand“ sind wir ebenso mit dabei, wie beim 08. Moerser Ballonfestival. Bei den Moersern gehören wir mittlerweile fast zum Inventar.

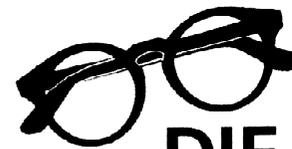
Wer am 20.09.08 Zeit hat, sollte sich bei schönem Wetter auf den Weg nach Moers machen. Beim abendlichen Ballonglühen zünden bis zu 15 Heißluftballone im Rhythmus zur Musik ihre Brenner, so dass die Ballone im Nachthimmel glühen. Wir vom Freizeitkreis TOPLINO e.V. untermalen das Ganze noch zusätzlich mit Feuerspuken und Feuerjonglagen. Am darauf folgenden Sonntag, treten wir in ca. zwei-stündigem Abstand im Moerser Stadtpark auf und unterhalten die zahlreichen Kinder mit unseren Kunststücken.

Für die TOPOLINOS ist auch die Übernachtung in einem Zelt auf dem Festgelände immer ein großer Spaß. Weitere Informationen findet man auch im Internet unter:

<http://www.moerserballonfestival.de>

In diesem Jahr können wir leider keine Ferienfreizeiten anbieten. Neben dem großen organisatorischen Aufwand, den Abschlussprüfungen unserer Betreuer, lassen uns auch die enormen Kostensteigerungen leider keine Möglichkeit, Ferienfreizeiten zu organisieren, die für Gering- und Normalverdiener bezahlbar sind.

Wer zwischen 6 und 14 Jahre alt ist und einfach mal ausprobieren möchte, ob er Spaß am Einradfahren, Jonglieren oder an der Akrobatik hat, ist gerne eingeladen mal montags zwischen 16:00 – 18:00 Uhr oder freitags in der Zeit zwischen 16:00 – 18:00 Uhr bei den Übungseinheiten in der Offermansheider Turnhalle vorbei zu schauen.



DIE OPTIKER
Augenoptik und Kontaktlinsen

DIE OPTIKER

Michael Hoste und
Klaus Selbach GmbH

Wipperfürther Str. 380
51515 Kürten
Telefon 0 22 68/18 64
Telefax 0 22 68/21 04

Mittwochs zwischen 17:00 – 18:00 Uhr treffen sich unsere „Minis“. Hier können schon die Kleinsten zwischen 4 und 6 Jahren Zirkusluft schnuppern. Wenn sie mit ihrer Raubtiernummer oder der Pferdedressur auftreten, ernten sie jedes Mal riesigen Applaus. Aber auch Kugelbalancieren und Einradfahren beherrschen die Kleinen schon.

Anschließend trifft sich unsere dritte Übungsgruppe für Kinder im Alter zwischen 6 und 14 Jahren, auch für diesen Übungstermin haben wir noch wenige freie Plätze.

Der Jugendzirkus trifft sich am Montagabend in der Zeit zwischen 18:00 Uhr und 20:00 Uhr. Hier treffen sich Jugendliche ab 14 Jahre und erarbeiten ihr Programm weitgehend selbständig. Der Jugendzirkus ist unser Aushängeschild und war auch im letzten Jahr beim 2. internationalen Zirkusfestival in Dresden vertreten.

Die Betreuer der jeweiligen Übungsgruppen helfen natürlich jedem gerne, der einfach mal vorbeischauchen möchte. Wir sind auch an Jugendlichen interessiert, die sich für Technik und Musik begeistern. Wir haben eine große Musik- und Lichtanlage und schneiden die Musik für unsere Auftritte selber, organisieren den technischen Aufbau z. B. einer Nebelmaschine und der Lichtanlage.

Wer sich erst einmal allgemein informieren möchte, findet unter der nachstehend genannten Webadresse ebenfalls viele weitere Informationen.

Unter verschiedenen Voraussetzungen ist ein reduzierter Betrag möglich.

Mehr Infos zum Freizeitkreis unter:
www.freizeitkreis-topolino-ev.de
 oder 02268 90514.

Bernd Schulzki

Unsere bekannte
 Adresse:
www.ksk-koeln.de



Von aktuellen Börsen-Infos bis zu attraktiven Immobilien-Angeboten. Mit www.ksk-koeln.de sind Sie immer rundum gut informiert und auf dem Laufenden. Schauen Sie doch mal rein – unter der bekannten Adresse.
Wenn's um Geld geht – **Kreissparkasse Köln.**

Vereine in der Offermannsheider Turnhalle

Freizeitkreis e.V. Kinderzirkus TOPOLINO

Vorsitzender: Bernd Schulzki, Im Wiesengrund 13, 51515 Kürten
 Tel. 02268 90 514



„Turnverein Alte Herren“

Gymnastik und Faustball für Herren, die noch nicht eingerostet sind.

Vorsitzender: Walter Stefer, Offermannsheider Str. 188
 51515 K.-Offermannsheide, Tel. 02207 28 69

„Damenturnverein“ mit der Gruppe „Tanzmäuse“

Gymnastik für Frauen zwischen 18 und 80, anschl. Tanzgruppe

1. Vorsitzende: Marlies Fischer, K.-Engeldorf, Grüner Winkel 9
 Telefon: 02207 67 25
 Übungsleiterin: Martina Hachenberg, Grüner Winkel 51 b
 Telefon: 02207 67 62

„Budo Club TenShi Mura e.V.“, gegründet 1976

Judotraining für Kinder und Jugendliche

Vorsitzender: Dietmar Koppelberg, Kürten-Bornen, Forstenhöhe 10
 Telefon: 02268 69 06
 Judotrainer: Klaus Hillmann (4. DAN), In der Taufe 2, 51427 Berg. Gladbach
 Telefon: 02204 22 119

**RAPPENHÖNER
 FENSTERBAU**

Rappenhöner GmbH

Im Rauschen Auel 1-51491 Overath-Brombach

Telefon (0 22 07) 76 76

Telefax (0 22 07) 57 56



SCHÜCO

Jugendheim bleibt Vereinsheim

Mittlerweile sind alle Absprachen getroffen und das Jugendheim mit seinem Umland wird unter der Regie der Schützen für die Vereine weiterhin zur Verfügung stehen.

Es wurde ein Erbbaurechtsvertrag, wie damals bei der Turnhalle, für 60 Jahre zwischen der kath. Kirche und der Schützenbruderschaft abgeschlossen. Da die Schützen als eingetragener Verein bereits über die Gemeinnützigkeit verfügen und durch ihr vielfältiges Betätigungsfeld (Sport und Tradition) auch von verschiedenen Stellen auf Zuschüsse hoffen können, waren sie als einziger willens und auch in der Lage dieses Risiko auf sich zu nehmen.

Der Musikverein ist durch seine Zusage, als fester Mieter einen Teil der entstehenden Kosten mitzutragen, die wichtigste Stütze für die Schützen. So will man auch gemeinsam durch das Sommerfest (16.8.08) einen zusätzlichen Beitrag zur Finanzierung jährlich leisten.

Aktuell stehen nun die ersten dringend notwendigen Renovierungen an. Eine neue Heizung ist das wichtigste, da die Schützen mittlerweile schon 2 Jahre ihren Raum nur mit teurer Behelfsmöglichkeit haben warm halten können. Des Weiteren sollen die Sanitäreanlagen zumindest funktionell auf einen modernen Standard gebracht werden.

Bereits ab jetzt können die Räume für private Veranstaltungen gemietet werden. Derzeit bekommt man den Schützenraum mit Theke für 50 € und den großen Übungsraum für 80 € für einen Abend (bzw. 24Std). Ansprechpartner ist Edgar von Kruedener 02207 6277 oder Manfred Scheurer 02207 2456 oder über E-Mail an info@o-heide.de

Neben dem Schießtraining soll nun auch ein offener Treff für alle Jugendlichen aus Engeldorf/Offermannsheide und Umgebung angeboten werden. Derzeit ist dies Montag und Dienstag von 17-19 Uhr. Eingeladen sind hier auch alle Nicht-Vereinsmitglieder. Diese Maßnahme erfolgt mit Absprache des Kreisjugendamtes und gilt als offene Jugendarbeit im Kreis. Je nach Nutzung der Räume werden auch entsprechende Möglichkeiten geschaffen. Ein Kicker hierzu wurde bereits gestiftet.

Gerne würden die Schützen weitere Modernisierungen zur besseren Nutzung durchführen. Ideen gibt es schon genug. Jedoch muss man erst mal abwarten, wie man mit den Kosten zurechtkommt.

Auf der Suche nach weiteren Fördern und durch eine verstärkte Nutzung bzw. Vermietung der Räume hoffen alle, dass das Jugendheim ein schmuckes Zentrum für die Jugend und das Vereinsleben von Offermannsheide werden kann.

Edgar von Kruedener

Der Musikverein **Edelweiß**
Offermannsheide
gegründet 1924

An alle Kinder und Jugendliche, die gerne ein Instrument erlernen möchten oder bereits ein Instrument spielen.

Ihr seid herzlich eingeladen, einmal bei einer Probe unseres Jugendblasorchesters hereinzuschauen.



*Wir proben immer
donnerstags von 18.15 - 20.00 Uhr
im Jugendheim in Offermannsheide*

*(18.15 - 19.00 Uhr M.E.O.-Kids
19.00 - 20.00 Uhr M.E.O.-
Jugendblasorchester)*

Ansonsten: Infos bei Helmut Kremer
Telefon 0 22 07 / 47 47
oder bei Johann Salmen
Telefon 0 22 62 / 69 06 62
und 69 06 63

Kommt doch einfach mal vorbei. Wir freuen uns.

... nix wie hin





Odenthal & Selbach GmbH

Zur Linde 13 - 51515 Kürten-Engeldorf
Telefon 0 22 07 / 8 16 16 Telefax 0 22 07 / 69 85

Vorstand Trägerverein Turn- und Festhalle e.V.

1. Vorsitzender:		vorstand@traegerverein.com	
Reiner A. Keller, Grüner Winkel 33, 51515 Kürten		02207	50 43
2. Vorsitzender:			
Dietmar von Landsberg, Cleverhof 5, 51515 Kürten		02207	75 16
Geschäftsführer:			
Paul Burgmer, Hommericher Str. 19, 51789 Lindlar		02207	12 60
Schatzmeister:			
Helmut Kremer, Offermannsheider Str. 192, 51515 Kürten		02207	47 47
Beisitzer:			
Walter Stefer, Offermannsheider Str. 188, 51515 Kürten		02207	28 69
Erich Rappenhöner, Offermannsheider Str. 184 a, 51515 Kürten		02207	18 77
Manfred Scheurer, Auf der Höhe 4, 51515 Kürten		02207	24 56
Bernd Schulzki, Im Wiesengrund 13, 51515 Kürten		02268	90 514
Helmut Zwikirsch, Klefhaus 2, 51491 Overath		02207	75 29
Silvio Brand, Oberclev 5, 51515 Kürten		02207	701 371

KONTRA Supermarkt Eichhof mit Getränkemarkt

Zentral gelegen für jeden schnell erreichbar.

Freundlich, frisch preiswert, mit superlangen Geschäftszeiten.

Montag bis Samstag: 07:00 - 22:00 Uhr



P Kundenparkplatz **P**